



Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Sanoku  
38-500 Sanok, ul. 800-lecia 26  
+48 13 46 56 100 fax +48 13 46 56 200  
Dział Organizacyjny/e-mail:  
[dzial.organizacyjny@zozsanok.pl](mailto:dzial.organizacyjny@zozsanok.pl)  
NIP 687-16-40-438; REGON 370444345, KRS 0000059726  
Rachunek bankowy BGŻ BNP Paribas S.A.  
81 1600 1462 1871 2194 2000 0001



Sanok, dnia 30.07.2024 r.

## OGŁOSZENIE O AUKCJI

**na najem pomieszczenia pod działalność usługową np. punkt doboru i sprzedaży aparatów słuchowych, o powierzchni 12,74 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku Przychodni Specjalistycznej położonej w Sanoku przy ulicy Lipińskiego 10**

*Podstawę prawną niniejszego postępowania stanowią:*

1. Uchwała Nr XXI/234/2020 Rady Powiatu Sanockiego z dnia 17.06.2020 r. w sprawie określenia zasad zbywania aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Sanoku oraz oddawania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie.
2. Zgoda Zarządu Powiatu Sanockiego ( Uchwała Nr 222/2024 ) z dnia 30 lipca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem przez SPZOZ w Sanoku nieruchomości.

**I.** Aukcja jest organizowana przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Sanoku, ul. 800-lecia 26, 38-500 Sanok KRS nr: 0000059726, NIP:687-16-40-438, REGON:370 444 345, zwany w dalszej części „**Organizatorem**”.

**II.** Aukcja ma na celu zawarcie umowy najmu pomieszczenia pod działalność usługową jako np. punkt doboru i sprzedaży aparatów słuchowych, na okres **3 lat** od dnia podpisania umowy.

**III.** Przedmiotem aukcji jest najem powierzchni 12,74 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w budynku Przychodni Specjalistycznej położonej w Sanoku przy ulicy Lipińskiego 10 z przeznaczeniem na działalność usługową np. jako punkt doboru i sprzedaży aparatów słuchowych.

### **IV. Warunki aukcji.**

Wynajmujący wymaga przed przystąpieniem do aukcji wniesienia wadium w kwocie **1000 zł** (słownie: tysiąc złotych). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy SPZOZ w Sanoku:

**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 97 1600 1462 1871 2194 2000 0004**

**Wadium może być także wpłacone do kasy SP ZOZ w Sanoku ( znajduje się obok Rejestracji do Poradni Specjalistycznych przy ul. 800 - lecia 26)**

Osoba przystępująca do aukcji obowiązana jest okazać dowód wpłaty wadium organizatorowi.

Wadium wniesione przez uczestnika aukcji, który aukcję wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu.

Pozostałym uczestnikom aukcji wadium zostanie zwrócone w ciągu 5 dni od dnia zakończenia aukcji.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który aukcję wygrał, wniesienie wadium przepada na rzecz SPZOZ w Sanoku.

**2. Cena wywoławcza\*: 709,89 zł netto miesięcznie za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczenia.**

\*Cena wywoławcza obejmuje: czynsz najmu za 1 m<sup>2</sup> oraz opłaty za media za okres 1 miesiąca.

3. Ustala się minimalną wysokość postępowania na 20,00 zł.

4. Aukcja prowadzona jest przez Komisję powołaną przez Dyrektora SPZOZ w Sanoku.

5. Z przebiegu aukcji sporządzany jest protokół.

**6. Uczestnicy, osoby występujące w imieniu oferenta powinni posiadać-okazać Przewodniczącemu Komisji:**

a) dokumenty potwierdzające tożsamość, w szczególności dowód osobisty lub paszport, a w przypadku osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - aktualny wypis z KRS oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

b) dokument wpłaty wadium,

c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji,

e) nie posiadają na dzień otwarcia aukcji zaległości płatniczych z tytułu wymaganych zobowiązań w SP ZOZ Sanok,

7. Uczestnik aukcji /osoba reprezentująca uczestnika aukcji/ potwierdza swoją obecność poprzez złożenie podpisu na liście stanowiącej załącznik do protokołu aukcji.

8. Aukcja jest jawna. Prowadzący aukcję może nakazać opuszczenie sali osobom zakłócającym przebieg aukcji.

9. Prowadzący aukcję ogłasza rozpoczęcie aukcji poprzez odczytanie ceny wywoławczej.

10. Przybicie poprzedzane jest podaniem wylicytowanej ceny oraz słowami - „po raz pierwszy, po raz drugi, po raz trzeci” - po czym następuje przybicie.

11. Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać gdy inny uczestnik aukcji złożył przed udzieleniem przybicia ofertę korzystniejszą.

12. Zawarcie umowy – niezwłocznie po zakończeniu aukcji.

#### V. Osoby upoważnione do udzielania informacji.

Zbigniew Patryn – w sprawach merytorycznych tel/fax 13 46 56 295/13 46 56 200 w godz. 8-14, SPZOZ w Sanoku, ul. 800-lecia 26, Budynek Administracji, pok. nr 15.

Edyta Dżułyk – w sprawach formalnych tel. 13 46 56 276 w godz. 8-14, SPZOZ w Sanoku, ul. 800-lecia 26, Budynek Administracji, pok. nr 13

#### VI. Miejsce i termin aukcji.

Aukcja odbędzie się w siedzibie Organizatora w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Sanoku, ul. 800-lecia 26, Budynek Szpitala- Sala Edukacyjna ( nad SOR ) w terminie: 21.08.2024 r. o godz. 10:00

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Sanoku, zgodnie z art. 70<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków aukcji oraz możliwość odwołania aukcji lub unieważnienia aukcji bez podania przyczyn do czasu rozpoczęcia aukcji.

Ogłoszenie niniejsze zostało zamieszczone na stronie internetowej Organizatora [www.zozsanok.pl](http://www.zozsanok.pl) oraz na tablicach ogłoszeń SPZOZ w Sanoku.

  
DYREKTOR  
SPZOZ w Sanoku  
.....  
mgr Grzegorz Pańek, MBA  
Dyrektor SPZOZ w Sanoku